

## **KEY NOTE : IA et conception architecturale.**



**Dominique ALBA**

CEO/ Directrice Générale | Ateliers Jean Nouvel.

**Ateliers Jean Nouvel**

Architecte de formation et Directrice Générale des Ateliers Jean Nouvel, Dominique ALBA est une professionnelle très expérimentée de l'urbanisme et de l'architecture contemporaine. dirigeante de l'une des agences les plus visionnaires au monde, elle pilote une équipe pluridisciplinaire, multi culturelle qui travaille aux cotés de Jean Nouvel pour réaliser une œuvre unique au monde et reconnue comme telle.

### **Les Ateliers Jean Nouvel**

Fondés par l'architecte multi primé Jean Nouvel (Pritzker 2008) reconnu pour sa créativité et ses réalisations uniques, les Ateliers accompagnent Jean Nouvel dans le développement de son œuvre. Ils incarnent l'excellence et la créativité dans l'architecture internationale.

### **Thématique liée à la conférence :**

**Nouvel conçoit tous ses projets à partir d'une connaissance très approfondie du site et réunit autour de lui les compétences les plus diverses. Chaque projet est ainsi un résultat unique produit dans le cadre d'une intelligence partagée de savoirs et de connaissances. Une intelligence "naturelle" qui se renforce avec l'intelligence artificielle et les infinis qu'elle propose.**

## **PANEL INNOVATION : Regards croisés sur l'IA dans l'immobilier et les nouveaux modèles économiques.**



**M. Thierry CHEREL**

Directeur | NATIXIS CIB Research

 NATIXIS

Directeur chez Natixis CIB Research, en charge des thématiques liées à l'immobilier. Avec plus de 15 ans d'expérience dans le secteur de l'immobilier, il a occupé auparavant des postes de direction au sein d'entreprises telles qu'Allianz Global Investors, JLL et Nexity. Il est diplômé en gestion immobilière et membre de la prestigieuse Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS).

### **NATIXIS CIB Research**

La filiale de banque d'investissement du groupe BPCE, spécialisée dans le financement, les marchés de capitaux et les services de conseil, avec un revenu de 2,8 milliards d'euros en 2023 et une présence dans plus de 30 pays.



**Mme. Ana LOZANO**

Founder & CEO | NIDUS lab

 NIDUS

Ana Lozano, fondatrice et PDG de Nidus Lab, est une pionnière du secteur PropTech avec plus de 20 ans d'expérience en architecture, urbanisme et conseil stratégique. Elle intègre l'IA générative dans l'immobilier, transformant la conception architecturale et les études de faisabilité. Diplômée de l'École d'Architecture de Paris, de l'Université Polytechnique de Valence et de l'IESE, Ana a dirigé des projets primés, enseigné dans des institutions prestigieuses, et est membre de WA4STEAM, WIRES, Coword et CEOE, promouvant l'innovation, la diversité et la durabilité dans l'immobilier et l'IA.

### **Nidus Lab**

Fondée en 2023, Nidus Lab est une entreprise ConTech innovante qui révolutionne le développement immobilier grâce à des solutions basées sur l'IA. Sa plateforme automatise les études de faisabilité et la conception architecturale, réduisant considérablement les coûts, les délais et l'impact environnemental. Conçue pour les promoteurs, investisseurs, entrepreneurs et architectes, Nidus Lab permet d'explorer en temps réel des options de conception durables. En pleine expansion en Europe, l'entreprise a été récompensée par plusieurs prix et collabore avec des développeurs et cabinets d'architecture de premier plan.



**M. Brice VANDEVOORDE**

Founder & CEO | REALIZ

 Realiz

Avec plus de 18 ans d'expérience, il a créé et développé des entreprises à travers l'Asie-Pacifique, l'Europe et le Moyen-Orient. Son expertise et sa vision lui permettent de connecter les personnes et les opportunités, au-delà des cultures et des frontières. Engagé à stimuler la croissance et l'innovation, il se concentre sur des activités financières stratégiques, en particulier dans l'industrie immobilière et le secteur des data centers.

### **Realiz.io**

Il a cofondé [Realiz.io](https://realiz.io) avec pour mission de démocratiser les investissements et de permettre aux propriétaires d'actifs de libérer leur capital. La plateforme propose un marché diversifié d'opportunités d'investissement, allant de la finance décentralisée (DeFi) à l'immobilier, s'appuyant sur des équipes locales.

### **Thématique liée à la conférence :**

**Un échange unique entre leaders et visionnaires qui réinventent l'immobilier grâce à la technologie et à l'IA. Découvrez des cas concrets, des modèles économiques audacieux et des perspectives inspirantes qui transformeront votre vision du secteur**

## **DIALOGUE: Harnessing the Power of AI in Real Estate Investment**



**Dr. Anas BATAW**  
Partner | ZACUA VENTURES



Dr. Anas Bataw is a ConTech leader, investor, and ecosystem builder. As a Partner at Zacua Ventures, he drives sustainability, urbanization, and deep tech in MENA's real estate sector. He also serves as an Executive Advisor at PIF, leading open innovation programs at Giga projects and national levels. Recognized with awards like Global Innovations Leader (2022), he actively contributes to the UN, WEF, and academia, shaping the future of technology in the built environment.

### Zacua Ventures

is a global venture capital firm investing in early-stage startups transforming the built environment. With a focus on sustainability, productivity, and urbanization, Zacua supports disruptive innovation across real estate, construction, and infrastructure. Operating across key global hubs, the firm backs high-impact ventures, bridging technology and industry to drive meaningful change.



**Pr. Jaime LUQUE**  
PhD – Professor of Real Estate | ESCP Business School



Jaime Luque (PhD) is a Full Professor of Real Estate at ESCP Business School since 2018, where he holds the Government of Monaco's Chair on Real Estate Tech Innovations. He is also the director of the ESCP Institute of Real Estate Finance and Management. Before joining ESCP, he was a real estate faculty at the University of Wisconsin-Madison. Professor Luque's research is widely published on topics including real estate technology and finance. He also has written numerous articles in the popular press including the Huffington Post, World Economic Forum, the Financial Times, and Le Monde.

### **Conference theme:**

Discover the newest technologies revolutionizing real estate investment as AI and tech reshape strategies and unlock transformative opportunities. Join top experts to explore cutting-edge innovations driving the future of PropTech and investment.

## PropTech Global Trends 2024



**\$ 634,9 Trillion**  
GLOBAL REAL ESTATE MARKET ESTIMATED VALUE

**1 739**  
COMPANIES

**47,49 Billion**  
RAISED (2022-2023)

**2 494**  
INVESTORS

## Animation inspirante par Mme. Geneviève BERTI



**Mme. Geneviève BERTI**  
Directeur | Direction de la Communication



Geneviève Berti est à la tête de la Direction de la Communication du Gouvernement princier depuis 2016. Elle a débuté sa carrière dans l'audiovisuel, puis accompagné l'AS Monaco FC dans ses campagnes européennes et nationales, avant de rejoindre le G-14 (Groupement des plus grands clubs européens de football). Elle a ensuite dirigé la communication et les relations presse de la Direction du Tourisme et des Congrès de la Principauté, puis du Département des Relations Extérieures. En prenant la Direction de la Communication, Geneviève Berti a également pris celle de Monaco Info, chaîne d'information nationale qui truste les parts de marché sur son segment. Depuis janvier 2025, elle est chargée de la mission de préfiguration pour le projet d'audiovisuel monégasque.

*Avec le soutien institutionnel de :*

